

Buku Panduan

Kredit Usaha Mikro


mandiri

UKM
CENTER

A. PENGANTAR

Dalam rangka pemberdayaan sektor riil, kali ini Bank Mandiri melalui Program Kemitraan dan Bina Lingkungan (PKBL) bekerjasama dengan UKM Center Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.



UKM Center Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia (UKM Center FEUI) didirikan 20 Mei 2005 dan diresmikan 18 September 2005 dalam Lustrum FEUI ke 55 sebagai wujud kepedulian Fakultas Ekonomi UI dalam melaksanakan Tri Dharma Perguruan Tinggi, dan untuk lebih mengembangkan program pengabdian masyarakat dalam usaha skala kecil dan Mikro

UKM Center FEUI bermitra bersama dalam membangun ekonomi rakyat dengan UKM, Perbankan, Lembaga Keuangan, Pemerintah, Swasta, LSM, dan berbagai macam institusi baik lokal, regional, nasional maupun internasional.

UKM Center FEUI telah memperoleh kepercayaan besar menjalankan penyaluran kredit bagi UMKM sejak tahun 2007 lalu dan terhitung hingga kini telah memiliki total Mitra Binaan ± 124 UMKM yang tersebar di wilayah Jabodetabek.

Dalam penyelenggaraan program Kredit UKMC Usaha Kecil ini atas kerjasama dengan Program Kemitraan dan Bina Lingkungan (PKBL) PT Bank Mandiri. Penawaran program Kredit UKMC kali ini diperuntukkan bagi usaha Kecil s/d pinjaman 20 juta Rupiah.

B. PENJELASAN UMUM

PT Bank Mandiri sebagai salah satu Badan Usaha Milik Negara (BUMN) berkewajiban menjalankan Program Kemitraan dan Bina Lingkungan (PKBL). Merupakan Program Pembinaan Usaha Kecil dan pemberdayaan kondisi lingkungan oleh BUMN melalui pemanfaatan dana dari bagian laba BUMN.

Kegiatan ini berdasarkan ketetapan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 berhubungan tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah. Dinyatakan dalam Pasal 21 : "...Badan Usaha Milik Negara dapat menyediakan pembiayaan dari penyisihan bagian laba tahunan yang dialokasikan kepada Usaha Mikro dan Kecil dalam bentuk pemberian pinjaman, penjaminan, hibah, dan pembiayaan lainnya.

Oleh sebab itu adanya program ini dipandang sebagai kesempatan baik untuk pemberdayaan ekonomi dan pembiayaan modal kerja produktif bagi wirausaha muda maupun UMKM pada umumnya agar mampu meningkatkan kualitas produksi dan berdaya saing tinggi.

Bagaimana Cara bergabung dan memperoleh *Kredit Usaha Mikro* ?

C. PERSYARATAN UTAMA

- Memiliki WNI dan berdomisilli wilayah Jabodetabek
- Calon mitra binaan belum pernah / tidak sedang menerima pinjaman PKBL dari BUMN lainnya
- Bagi Mahasiswa dan Umum
- Berusia 21 – 54 tahun
- Berbagai jenis usaha
- Jumlah Pinjaman Usaha \leq Rp 20.000.000,-
- Jangka waktu 3 (tiga) tahun
- Suku Bunga 6% per tahun (flat)
- Harus ada Jaminan
- Minimal usaha telah berjalan 1 (satu) tahun
- Total Kekayaan bersih \leq Rp 200.000.000 (di luar tanah dan bangunan)
- Total Hasil penjualan per tahun \leq Rp 1.000.000.000,-

D. APLIKASI

- **Aplikasi Pengajuan Pinjaman dan Buku Panduan** dapat diperoleh di kantor UKM Center FEUI
- **Aplikasi Pengajuan Pinjaman dan Buku Panduan** dapat di download pada situs www.ukm-center.org
- Bila aplikasi telah diisi lengkap sesuai ketentuan beserta kelengkapan dokumen terkait, silakan Anda kirim kembali langsung ke **e-mail : ukmc.feui.kredit@gmail.com** atau serahkan segera ke UKM Center FEUI. **Informasi lebih lanjut, hubungi :**

Divisi Kredit UKM Center FEUI

Gedung Perpustakaan FEUI Lantai Dasar

Kampus Univesitas Indonesia Depok 16424

Telp 0813 8965 1655 / fax +62 21 7888 44 87

E. OUTLINE PEMBUATAN PROPOSAL BISNIS

1. Profil Usaha (Sejarah dan Latar belakang)
2. Profil Pendiri dan struktur Organisasi
3. Rincian Anggran Biaya (Pemanfaatan kredit sesuai perencanaan)
4. Laporan Keuangan jangka waktu 3 bulan terakhir
5. Dokumentasi
 - Letak / tempat usaha
 - Surat keterangan usaha dari Kelurahan setempat
 - Customer
6. Fotokopi Jaminan (BPKB, Sertifikat Tanah, Akta Jual Beli)

JADWAL Kredit Usaha Mikro

HARI	SENIN	SELASA	RABU	KAMIS
WAKTU	13.00 – 16.00 WIB	-	-	10.00 – 12.00 WIB
KEGIATAN	<ul style="list-style-type: none"> • Pendaftaran • Buku Panduan 	Pengumpulan kelengkapan data Calon Mitra Konsultasi Presentasi Usaha	Pengiriman berkas ke Bank Mandiri	Terbuka untuk Umum Presentasi Usaha UKM Center FEUI

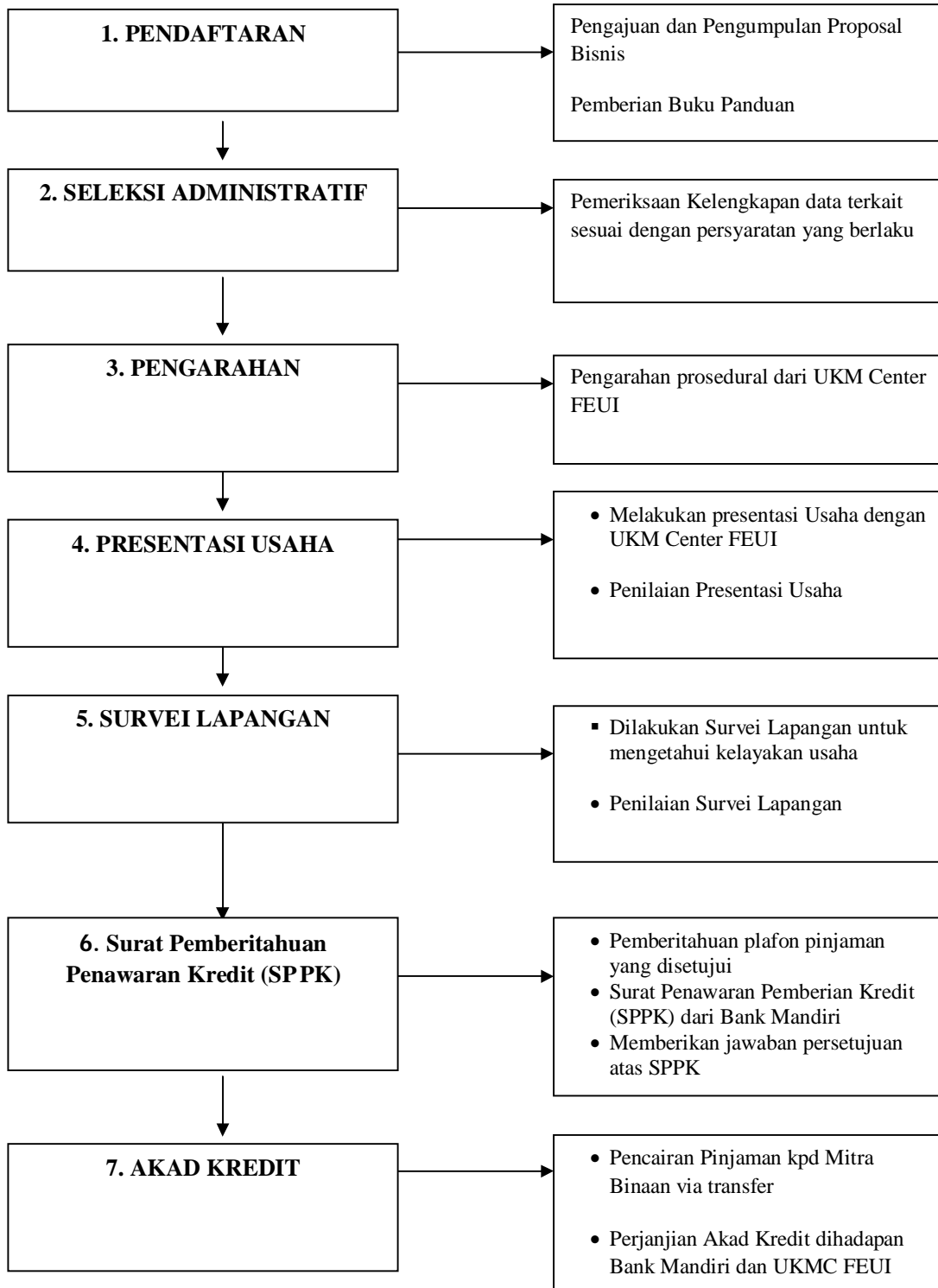
F. HAK MITRA BINAAN

1. Mengajukan proposal bisnis dari profil usaha yang telah dijalankan
2. Memperoleh Surat Pemberitahuan Penawaran Kredit (SPPK)
3. Memperoleh pencairan pinjaman kredit
4. Memperoleh surat Rekomendasi dari UKM Center FEUI
5. Mengikuti berbagai kegiatan pembinaan, kegiatan publikasi dan promosi

G. KEWAJIBAN MITRA BINAAN

1. Wajib mengikuti jadwal Bedah UKM setiap bulannya
2. Mengisi data lengkap aplikasi pemohon pinjaman
3. Mengikuti tahap sosialisasi dan konsultasi terjadwal
4. Mengikuti tata cara dalam Buku Panduan
5. Kredit ini harus digunakan untuk kebutuhan modal kerja
6. Melunasi angsuran pinjaman sesuai ketentuan dan persyaratan yang berlaku
7. Menyerahkan kelengkapan data dokumen terkait dan Jaminan Asli

H. TAHAPAN ALUR KEGIATAN



8. DAFTAR KELENGKAPAN DOKUMEN ADMINISTRASI

No	DOKUMEN	CALON		
		P	BU	K
1.	Mengisi : Aplikasi Pengajuan Pinjaman Program Kemitraan – PKBL Bank Mandiri Aplikasi Pembiayaan - UKM Center FEUI	√	√	√
2.	Menyerahkan Proposal Bisnis singkat dari Usaha Anda	√	√	√
3.	Menyerahkan catatan rencana penggunaan fasilitas kredit yang diajukan (KMK/KI),serta rencana pengembangan usaha yang akan dilakukan	√	√	√
4.	Melengkapi Identitas Pemohon			
	a. Foto copy KTP Pemohon (suami & istri jika sudah menikah) - 1 lembar	√	√	√
	b. Foto copy Kartu Keluarga (KK) - 1 lembar	√		
	c. Foto copy Surat Nikah (jika sudah menikah)	√		
	d. Pas photo ukuran 4 x 6 berwarna (suami dan istri bila sudah menikah) – 2 lembar	√	√	√
	e. Foto copy Surat Kematian (Bila suami/ istri sudah meninggal)	√		
	f. Foto copy Buku Tabungan Mandiri (wajib memiliki rekening mandiri)	√	√	√
5.	Legalitas Usaha			
	a. Akta pendirian usaha		√	√
	b. SIUP, TDP, NPWP, & Ijin lainnya		√	√
	c. Surat Keterangan Izin usaha dari kelurahan setempat	√	√	√
6.	Surat Rekomendasi dari UKM Center FEUI	√	√	√
7.	Menyerahkan Laporan Keuangan sederhana/catatan transaksi dalam 3 bulan terakhir	√	√	√
8.	Photo copy dokumen bukti kepemilikan barang jaminan	√	√	√
	Dokumen tambahan:			
	1.BPKB mobil/sepeda motor			
	a.Photo copy BPKB (minimal 10 tahun dibawah (1999))	√	√	√
	b.Photo copy STNK	√	√	√
	2.Sertifikat			
	a.Photo copy Sertifikat Tanah	√	√	√
	b.PBB (tahun terakhir)	√	√	√
	3.Akte jual beli			
	a.Photo copy akte jual beli (AJB)	√	√	√
	b.PBB (tahun terakhir)	√	√	√
	4.Girik			
	a.Photo copy Girik	√	√	√
	b.Surat keterangan tidak sengketa dari kelurahan	√	√	√
	5. Kartu Tanda Mahasiswa (KTM) (khusus mahasiswa)	√		
	6. Surat Persetujuan Orang tua (khusus mahasiswa)	√		

Keterangan :

P = Perorangan
BU = Badan Hukum
K = Koperasi

9. PERHITUNGAN TABEL ANGSURAN

Jumlah Angsuran per bulan = Pokok Pinjaman + Jangka waktu pinjaman

Jangka waktu pinjaman

10. DAFTAR ANGSURAN

No	Limit Jumlah Pinjaman	Suku Bunga per tahun	Jangka Waktu Angsuran		
			12 bln	24 bln	36 bln
1	1,000,000.00	6%	88,333.33	46,666.67	32,777.78
2	1,500,000.00	6%	132,500.00	70,000.00	49,166.67
3	2,000,000.00	6%	176,666.67	93,333.33	65,555.56
4	2,500,000.00	6%	220,833.33	116,666.67	81,944.44
5	3,000,000.00	6%	265,000.00	140,000.00	98,333.33
6	3,500,000.00	6%	309,166.67	163,333.33	114,722.22
7	4,000,000.00	6%	353,333.33	186,666.67	131,111.11
8	4,500,000.00	6%	397,500.00	210,000.00	147,500.00
9	5,000,000.00	6%	441,666.67	233,333.33	163,888.89
10	5,500,000.00	6%	485,833.33	256,666.67	180,227.78
11	6,000,000.00	6%	530,000.00	280,000.00	196,666.67
12	6,500,000.00	6%	574,166.67	303,333.33	213,055.56
13	7,000,000.00	6%	618,333.33	326,666.67	229,444.44
14	7,500,000.00	6%	662,500.00	350,000.00	245,833.33
15	8,000,000.00	6%	706,666.67	373,333.33	262,222.22
16	8,500,000.00	6%	750,833.33	396,666.67	278,611.11
17	9,000,000.00	6%	795,000.00	420,000.00	295,000.00
18	9,500,000.00	6%	839,166.67	443,333.33	311,388.89
19	10,000,000.00	6%	883,333.33	466,666.67	327,777.78
20	10,500,000.00	6%	927,500.00	490,000.00	344,166.67
21	11,000,000.00	6%	971,666.67	513,333.33	360,555.56
22	11,500,000.00	6%	1,015,833.33	536,666.67	379,944.44
23	12,000,000.00	6%	1,060,000.00	560,000.00	393,333.33
24	12,500,000.00	6%	1,104,166.67	583,333.33	409,722.22
25	13,000,000.00	6%	1,148,333.33	606,666.67	426,111.11
26	13,500,000.00	6%	1,192,500.00	630,000.00	442,500.00
27	14,000,000.00	6%	1,236,666.67	653,333.33	458,888.89
28	14,500,000.00	6%	1,280,833.33	676,666.67	475,277.78
29	15,000,000.00	6%	1,325,000.00	700,000.00	491,666.67
30	15,500,000.00	6%	1,369,166.67	723,333.33	508,055.56
31	16,000,000.00	6%	1,413,333.33	746,666.67	524,444.44
32	16,500,000.00	6%	1,457,500.00	770,000.00	540,833.33
33	17,000,000.00	6%	1,501,666.67	793,333.33	557,222.22
34	17,500,000.00	6%	1,545,833.33	816,666.67	573,611.11
35	18,000,000.00	6%	1,590,000.00	840,000.00	590,000.00
36	18,500,000.00	6%	1,634,166.67	863,333.33	606,388.89
37	19,000,000.00	6%	1,678,333.33	886,666.67	622,777.78
38	19,500,000.00	6%	1,722,500.00	910,000.00	639,166.67
39	20,000,000.00	6%	1,766,666.67	933,333.33	655,555.56